

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和2年 6月 30日現在

施設名	有料老人ホーム エビスホーム天下茶屋東	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒557-0011 大阪市西成区天下茶屋東1丁目9-16 (電話番号：06-6661-1194 FAX番号：06-6661-1195)	
事業主体	株式会社 エビス	
開設年月	平成28年9月1日	
入居者数 / 入居定員	31 / 33	
一時金	入居一時金	173,000円 (内訳：敷金160,000円 火災保険料13,000円)
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	非加入	
月額利用料 (円)	99,800円	
	内訳	家賃相当額：35,800円 食費：40,000円 管理費：24,000円 介護費用：別途
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室内・共用部
	追加費用の有無	自費サービス利用時有り
体験入居の有無及び費用	有り：一泊二日にて、料金12,000円	
入居時の要件	要支援・要介護・身体、生活援助が必要な方	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人(: 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	4人
夜間(18:00 ~ 翌9:00)の職員体制		3人(職種: 介護職員、看護師、当直者)
構造設備の状況	居室の面積	最多 17,2m ² (m ² ~ m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面台・照明・エアコン・スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員 2.0m
	一時介護室	有
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	有
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
情報開示	重要事項説明書の公開	有
	契約書の公開	無
	管理規程の公開	無
	財務諸表の閲覧	無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		非加入
介護保険		併設訪問介護事業所・外部事業所利用可
最寄駅等		大阪メトロ谷町線「阿倍野駅」 徒歩約10分
備考		